

БИЗНЕС-ПЛАН СТРОИТЕЛЬСТВА МУКОМОЛЬНОГО КОМБИНАТА МОЩНОСТЬЮ 250 Т ЗЕРНА В СУТКИ



«ВЫПОЛНИЛ»

Генеральный директор
ООО ЭКЦ «ИнвестПроект»

_____ А.А. Лумпов

« 14 » февраля 2024 г.

М.П.

БИЗНЕС-ПЛАН

СТРОИТЕЛЬСТВА МУКОМОЛЬНОГО КОМБИНАТА МОЩНОСТЬЮ **250** Т ЗЕРНА В СУТКИ СЭЗ "МАЙМАК"

Сумма инвестиций: **229** млн. евро
Горизонт планирования: **10** лет.
Срок окупаемости: **8,6** года.
Чистая прибыль: *** **млн.** евро

Бизнес-план строительства мукомольного комбината разработан ЭКЦ «ИнвестПроект» по заказу ОАО "ТПК "Темирлан-Ойл" для строительства на территории СЭЗ "Маймак", Кыргызская Республика".

Антикризисная активная фин. модель

Разработана по авторской методике ЭКЦ «ИнвестПроект» в программной среде MS Excel-2007 с учетом требований крупнейших банков и инвесторов. В условиях неопределенности на рынках позволяет ежедневно и самостоятельно пересчитывать динамические параметры инвест-проекта по наиболее критичным блокам:

1. **«себестоимость-выручка»:** на сколько обоснованно следует увеличить отпускные цены при увеличении себестоимости, чтобы сохранить экономическую эффективность проекта;
2. **«CAPEX»:** какой допустим максимальный объем инвестиций в проект при текущем уровне цен (на стройматериалы, оборудование, сырье) и текущих отпускных ценах и себестоимости на момент получения финансирования;
3. **«финансовая эффективность»:** какая необходима минимальная разница между выручкой и операционным затратами, чтобы сохранить NPV, PI и IRR в положительной зоне;
4. **«стресс-тест»:** при каком входящем и исходящем потоке денежных средств дальнейшая реализация проекта целесообразна.

Сценарные расчеты не требуют специальных финансовых или экономических знаний. При приобретении готового бизнес-плана или фин. модели предоставляется инструкция.

Бизнес-планы, разрабатываемые ЭКЦ «ИнвестПроект», учитывают ключевые требования заказчиков, банков, инвесторов, органов власти, других заинтересованных сторон, при этом дают существенно больше полезной информации, поэтому принимаются с первого предъявления без поправок или с минимальными уточнениями.

Содержание бизнес-плана

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА	5
1.1. Концепция проекта	7
1.2. Сроки реализации проекта:	13
1.3. Потребность в инвестициях	13
1.4. Параметры привлечения и возврата инвестиций	14
1.5. Срок окупаемости проекта	15
1.6. Персонал мукомольного комбината	15
1.7. Налогообложение	15
1.8. Точка безубыточности	15
1.9. Чистая прибыль	15
1.10. Риски	16
1.11. Показатели эффективности проекта	20
2. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН	22
2.1. Технологический процесс переработки пшеницы	22
2.2. Оборудование для производства муки	22
2.3. Производственная мощность комбината	26
2.4. План производства и продаж продукции	28
2.5. Параметры текущих затрат комбината	31
2.6. План текущих затрат	32
2.7. Расчет затрат на производство	34
2.8. План прямых затрат	35
2.9. Финансовый анализ проекта	37
3. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА	39
3.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда	39
4. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН	42
4.1. Структура и объем необходимых инвестиций	42
4.2. Календарный план финансирования и реализации проекта	44
4.3. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций	46
5. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ	47
5.1. Качественный анализ рисков	47
5.2. Точка безубыточности	48
5.3. Анализ чувствительности NPV	50

6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	53
6.1. Основные предположения к расчетам	53
6.2. План движения денежных средств (cash flow)	55
6.3. План прибылей и убытков (ОПУ)	59
6.4. Налогообложение	65
6.5. Прогноз доходов кредитора	69
6.6. Прогноз доходов владельца проекта	81
7. ПРИЛОЖЕНИЕ. ОЭЗ РОССИИ	85
8. О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА	88

Бизнес-план содержит **88** страниц, **25** таблиц, **28** графиков, **9** диаграмм и **1** рисунок, а также фин. модель **23** вкладки.

Список таблиц

- Таблица 1. Параметры производственной мощности мукомольного комбината.
- Таблица 2. Целевые показатели проекта.
- Таблица 3. Структура и объем инвестиций в проект.
- Таблица 4. Показатели эффективности проекта.
- Таблица 5. Параметры производственной мощности мукомольного комбината.
- Таблица 6. Целевые показатели проекта.
- Таблица 7. План производства и продаж по годам, 2025-2034 гг., руб. и тонн.
- Таблица 8. Текущие затраты предприятия.
- Таблица 9. План текущих затрат по годам, 2025-2034 гг.
- Таблица 10. Прямые затраты предприятия.
- Таблица 11. План прямых затрат по годам, 2025-2034 гг., руб.
- Таблица 12. Финансовый анализ проекта (10-й год).
- Таблица 13. Персонал предприятия и фонд оплаты труда.
- Таблица 14. Динамика привлечения и оплаты труда персонала.
- Таблица 15. Структура и объем инвестиций в проект.
- Таблица 16. Календарный план финансирования и реализации проекта.
- Таблица 17. Рекомендуемые условия привлечения финансирования.
- Таблица 18. Расчет точки безубыточности.
- Таблица 19. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- Таблица 20. План движения денежных средств по годам, 2025-2034 гг., руб.
- Таблица 21. План прибылей и убытков по годам, 2025-2034 гг.
- Таблица 22. Сводные данные по ОПУ.
- Таблица 23. Налогообложение.
- Таблица 24. План привлечения и возврата кредита.
- Таблица 25. Показатели эффективности инвестиций.

Список графиков

- График 1. План производства продукции (тн).
- График 2. План поступления выручки (руб.).
- График 3. Текущие затраты (руб.).
- График 4. Прямые затраты (руб.).
- График 5. Привлечение и возврат инвестиций (руб.).
- График 6. Динамика чистой прибыли (руб.).
- График 7. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).
- График 8. План производства продукции (тонн).
- График 9. План поступления выручки (руб.).
- График 10. Текущие затраты, руб.
- График 11. Прямые затраты, руб.
- График 12. Доля ФОТ в выручке (%).
- График 13. Календарный план инвестирования.
- График 14. График безубыточности проекта.
- График 15. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
- График 16. Выручка и чистая прибыль (руб.).
- График 17. EBITDA и чистая прибыль (руб.).
- График 18. Рентабельность по чистой прибыли (%).
- График 19. Выручка, затраты, прибыль.
- График 20. Динамика чистой прибыли, руб.
- График 21. Финансовые результаты, руб.
- График 22. Налогообложение проекта по годам (руб.).
- График 23. Налоговая нагрузка (%).
- График 24. Привлечение и возврат инвестиций, руб.
- График 25. Обслуживание долга, руб.
- График 26. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.
- График 27. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.
- График 28. Остаток ДС у предприятия нарастающим итогом (руб.).

Список диаграмм

- Диаграмма 1. Структура производства (т).
- Диаграмма 2. Структура инвестиций.
- Диаграмма 3. Структура производства (т).
- Диаграмма 4. Структура выручки предприятия (%).
- Диаграмма 5. Структура текущих затрат.
- Диаграмма 6. Структура прямых затрат.
- Диаграмма 7. Структура затрат в 10-м году реализации проекта.
- Диаграмма 8. Структура инвестиций.
- Диаграмма 9. Структура налоговых отчислений.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА 9

1.1. Концепция мукомольного комбината 10

1.2. Сроки реализации проекта: 16

1.3. Потребность в инвестициях 16

1.4. Параметры привлечения и возврата инвестиций 17

1.5. Срок окупаемости проекта 17

1.6. Персонал мукомольного комбината 17

1.7. Налогообложение 17

1.8. Точка безубыточности 18

1.9. Чистая прибыль 18

1.10. Риски 18

1.11. Показатели эффективности проекта 22

О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА 24

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Наименование проекта	«Строительство мукомольного комбината мощностью 250 т зерна / сутки».
Дата разработки бизнес-плана	14.02.2024.
Валюта расчетов	росс. руб.
Место реализации проекта	ЦФО / ЮФО / СФО.
Период планирования	10 лет – 120 месяцев (с янв. 2025 по дек. 2034).
Цель бизнес-плана:	Расчет экономических, производственных и маркетинговых параметров строительства мукомольного комбината для подтверждения его экономической эффективности и привлечения заемного финансирования. Бизнес-план содержит укрупненные данные по проекту, отражает концепцию предприятия и является техническим заданием для привязки к площадке и дальнейшей проработки проектно-сметной документации, согласования с застройщиком, поставщиками оборудования и спецтехники, а также привлечения заемного финансирования.
Тип проекта	Строительство мукомольного комбината.
Отрасль экономики	Пищевая промышленность.
Суть проекта	Строительство высокотехнологичного мукомольного комбината с элеваторным комплексом для хранения и переработки зерновых культур (пшеницы) в муку высшего сорта и отруби для сельскохозяйственных животных.
Площадь элеватора	*** га (выкуп).
Поставщик оборудования	АО «ДеЛаваль».
Инициатор проекта	ООО «Мельком».
Анализ рынка	В 2021 году валовой сбор пшеницы в общем по РФ составляет *** млн. тонн, что на *** млн. тонн ниже уровня 2020 года. Несмотря на постоянное увеличение валовых сборов пшеницы с 2018 по 2020 год, в 2021 году произошел спад, что связано с низкими показателями урожайности пшеницы. В 2021 году было произведено *** млн. тонн пшеничной и пшенично-ржаной муки, что на 2,6% меньше, чем в 2020 году. В первом полугодии 2022 года производство составило *** млн. тонн, что говорит о вероятном приросте производства пшеничной и пшенично-ржаной муки по итогам года в сравнении с 2021 г. ***% пшеничной и пшенично-ржаной муки производится в Центральном федеральном округе, ***% - в Сибирском ФО, ***% - в Приволжском ФО. В первом полугодии цены производителей на муку пшеничную в РФ составили *** руб./кг, прирост в 2021 оду по сравнению с 2020 годом составил 10,7%, что говорит о положительной динамике. Цены производителей на пшеничную муку высшего сорта по РФ в первом полугодии 2022 года составили *** руб./кг, на муку пшеничную первого сорта – *** руб./кг, второго сорта – *** руб./кг. В первом полугодии 2022 года потребительские цены на муку выросли до *** руб./кг в среднем за период. Самые высокие цены наблюдались в Дальневосточном ФО – 61 руб./кг, самые низкие цены были зафиксированы в Сибирском ФО – *** руб./кг. Выручка от производства муки в 2021 году достигла *** млрд. рублей без

	учета налогов. Наблюдается ежегодное увеличение выручки с 2018 года, что говорит о положительном тренде. Так, в 2021 году выручка была больше, чем в 2020 году на ***% и на ***%, чем в 2018 году. Наибольшая выручка от производства муки в РФ наблюдается в Центральном ФО, где в 2021 году она составляла *** млрд. руб. или 43% от общей выручки по РФ.
Источники финансирования проекта	Финансирование проекта планируется на ***% за счет средств инвестора (*** млрд. руб.) и ***% банковского кредита (*** млрд. руб.) по ставке ***% годовых. После возврата 100% инвестиций планируется предоставление Инвестору соответствующей доли от чистой прибыли на протяжении всего срока реализации проекта.
Сбыт продукции	1. оптовые каналы продаж, 2. розничные сети. При благоприятной макроэкономической конъюнктуре возможен экспорт.
Ключевые конкурентные преимущества проекта	Реализация проекта позволит создать современное, высокотехнологичное предприятие для обеспечения потребностей региона размещения комбината качественными продуктами отечественного производства и способствовать повышению продовольственной безопасности России.
Стратегия развития	При выполнении параметров бизнес-плана рассматриваются следующие направления развития: 1. создание собственной сырьевой базы (выращивание зерновых); 2. строительство второй очереди комбината (повышение производственной мощности); 3. строительство цеха по глубокой переработке зерна (пшеницы) в продукты с более высокой добавленной стоимостью.

1.1. КОНЦЕПЦИЯ МУКОМОЛЬНОГО КОМБИНАТА

По проекту планируется строительство современного высокотехнологичного мукомольного комбината с элеваторным комплексом мощностью *** т зерна в сутки.

Таблица 1. Параметры производственной мощности мукомольного комбината.

Продукция	тонн / год	тонн / месяц	Стоимость, руб. / тонна
Мука, тонн	***	***	***
Отруби, тонн	***	***	***
Итого:	***	***	***

При выходе на проектную мощность объем выхода готовой продукции составит *** тонн / год.

Таблица 2. Целевые показатели проекта.

Показатели	Значение
Установленная мощность переработки сырья, тонн / год	***
Установленная мощность переработки сырья, тонн / месяц	***
Установленная мощность переработки сырья, тонн / сутки	***
Себестоимость, руб. / тонна	***
Плановая наценка, %	***
Плановая выручка, руб. / месяц	***
Плановая выручка, руб. / год	***

При выходе на проектную мощность выручка предприятия составит *** руб. / год.

График 1. План производства продукции (тн).

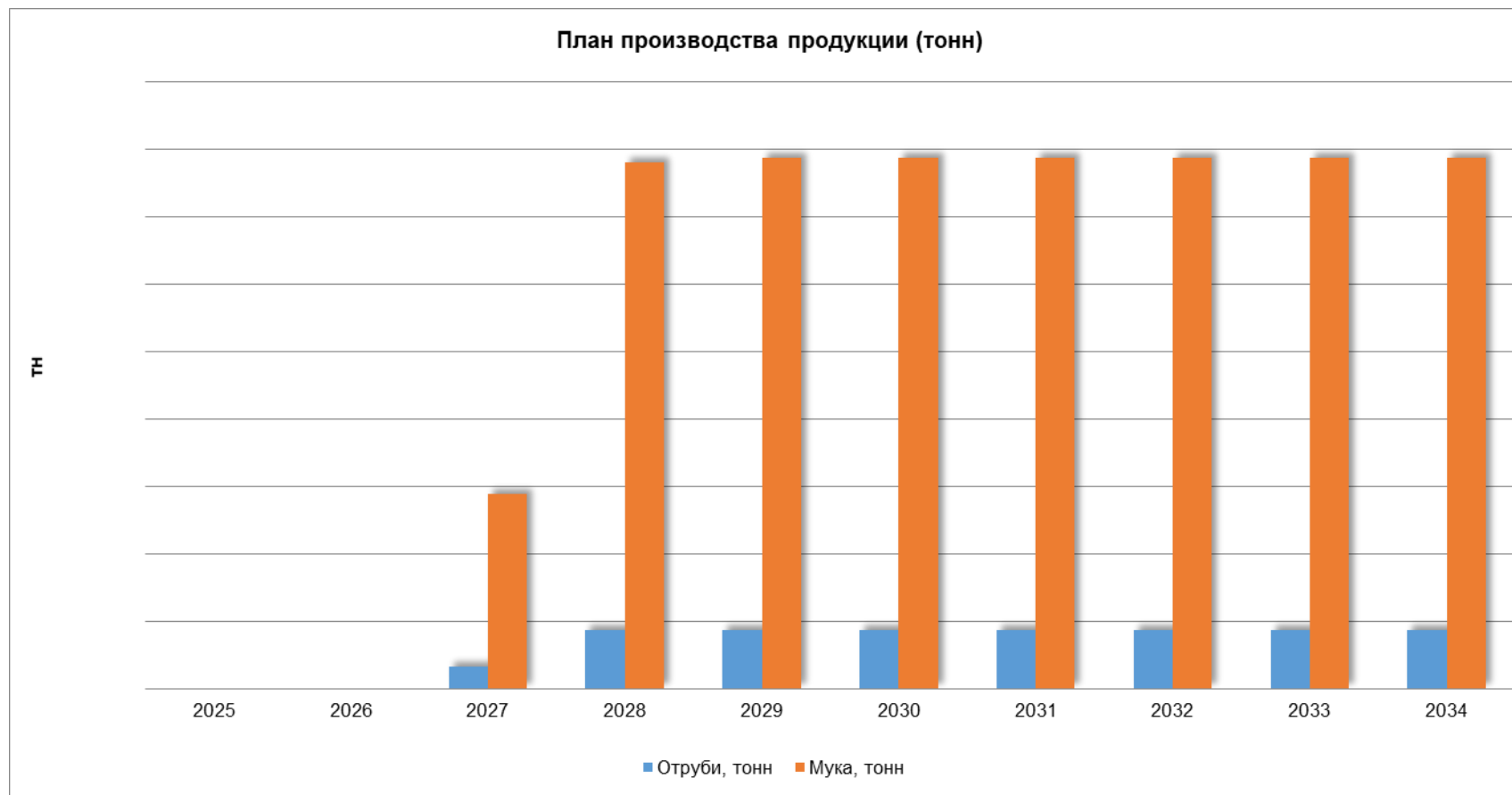
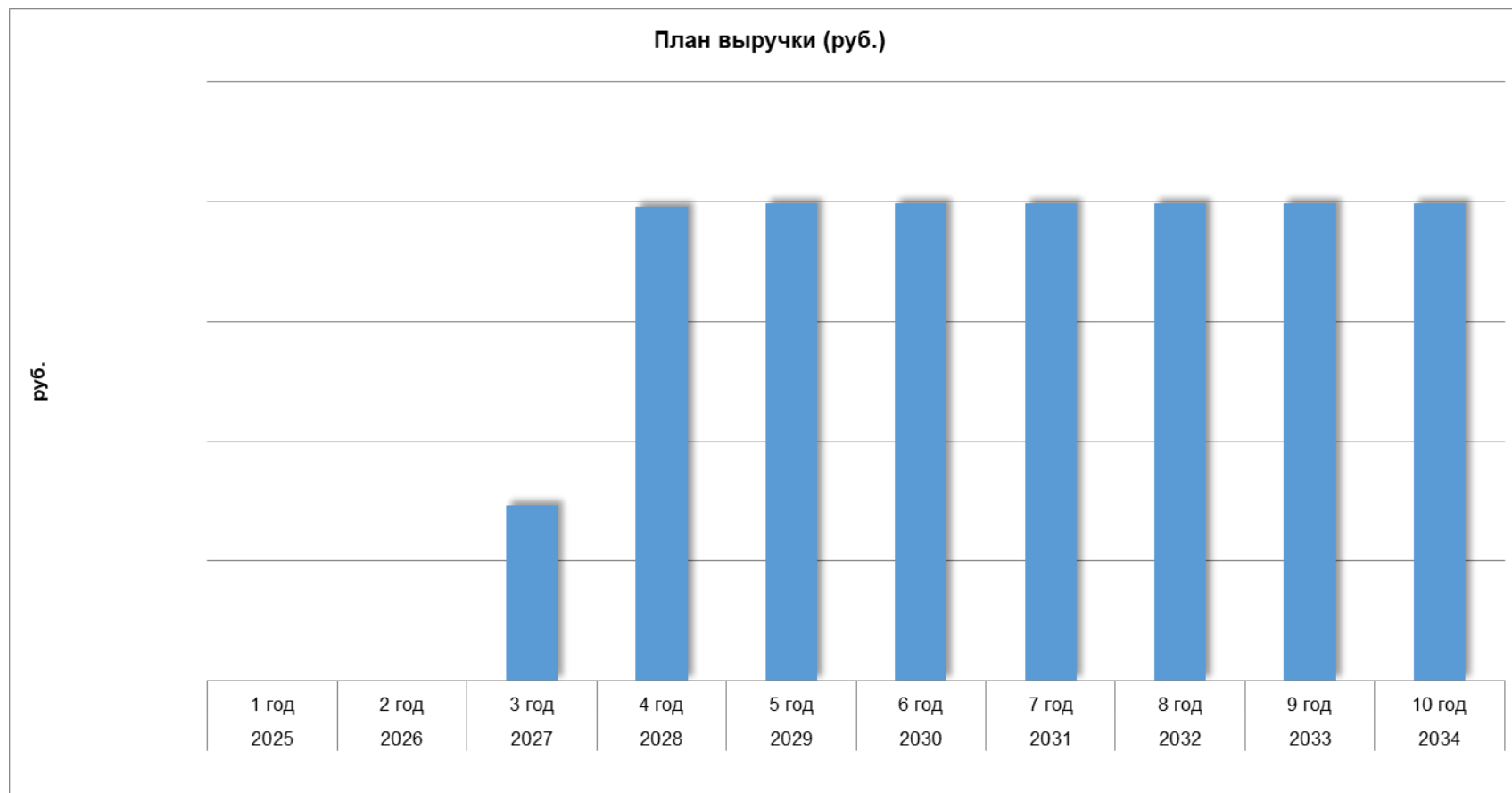


График 2. План поступления выручки (руб.).

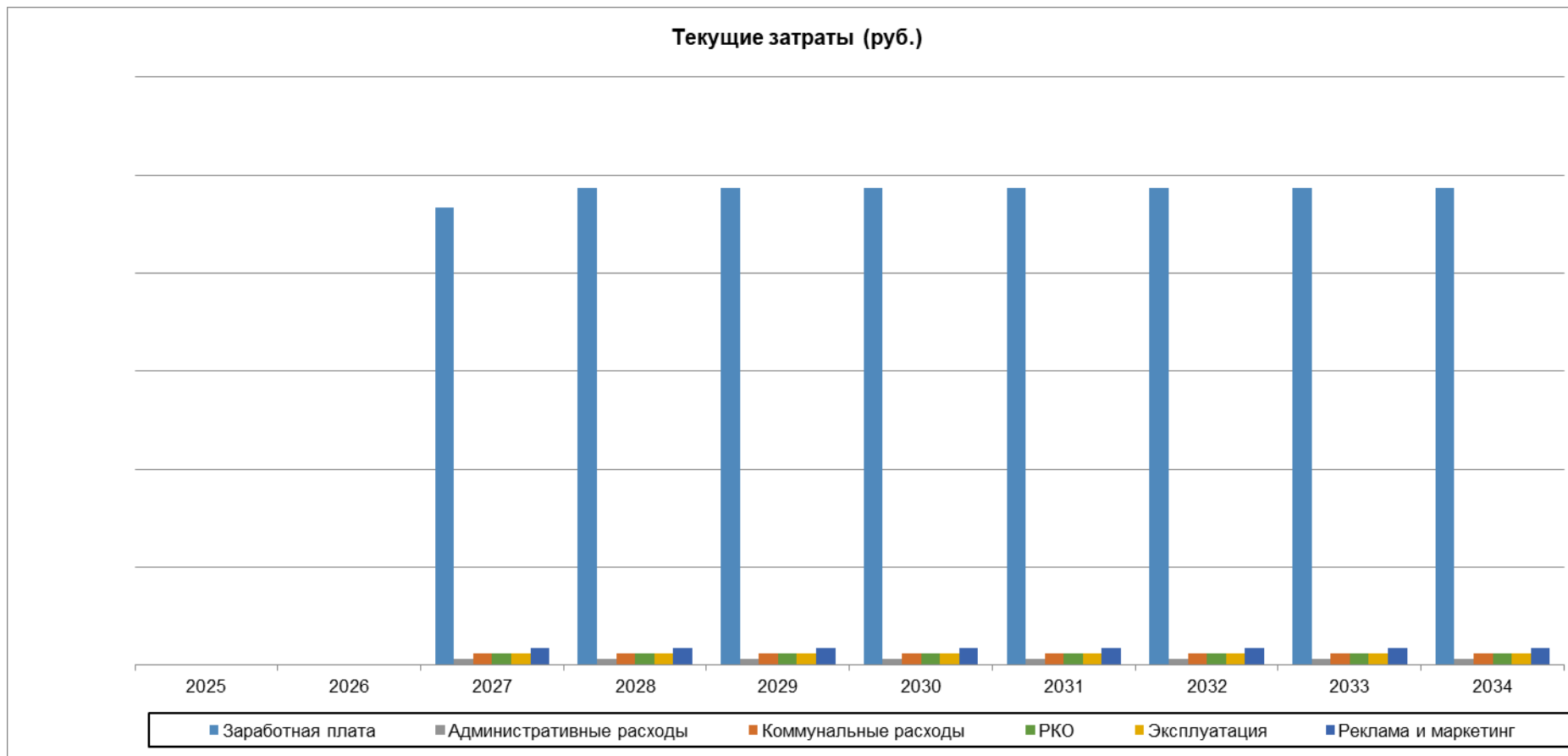


Таким образом, с учетом поэтапного выхода на расчетную мощность планируемая выручка комбината составляет:

- первый год – *** млрд. руб. (инвестиционная стадия),
- второй год – *** млрд. руб. (инвестиционная стадия),
- третий год – *** млрд. руб.,
- четвертый год – *** млрд. руб.,
- пятый год и далее – в среднем по *** млрд. руб. в год.

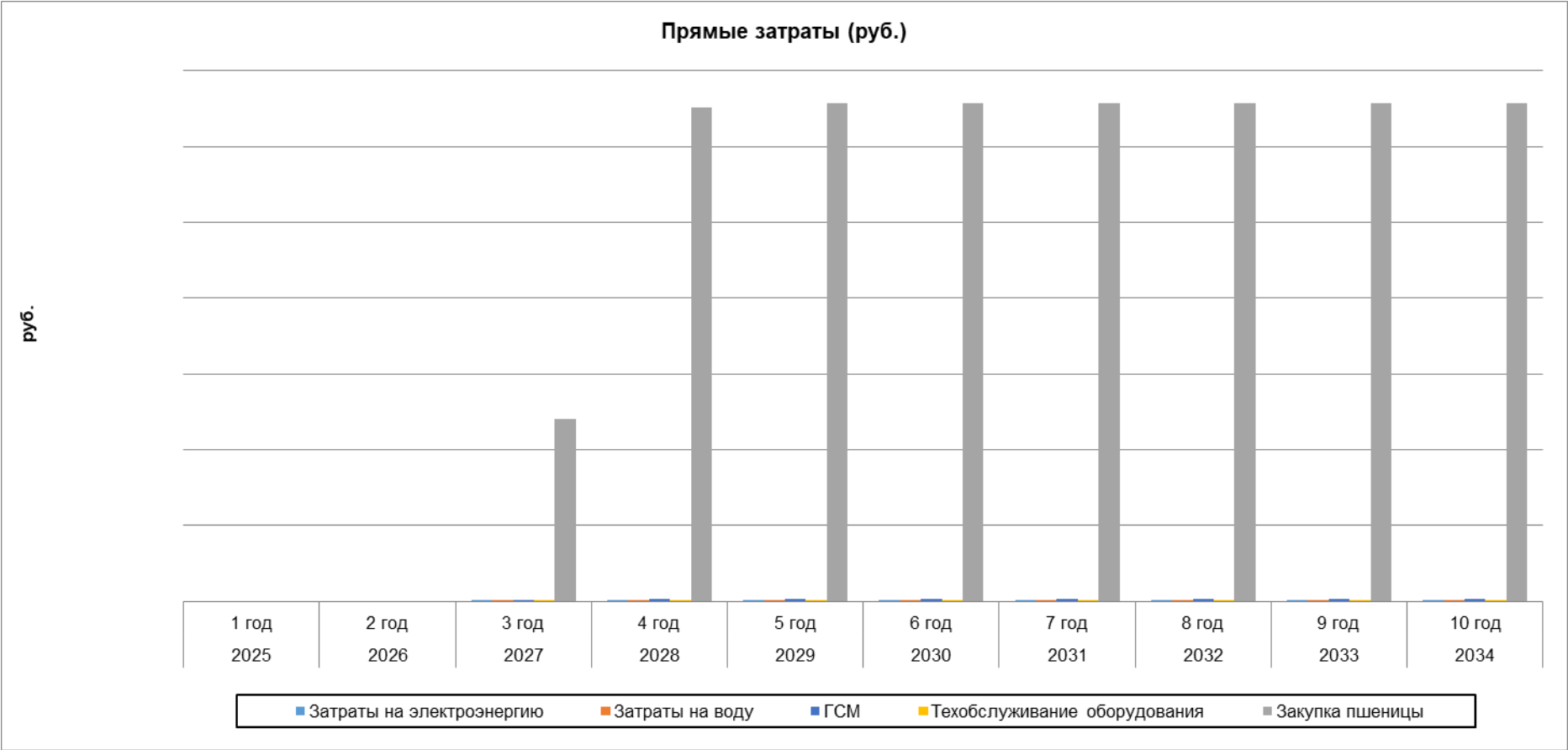
В связи с реализацией проекта у предприятия возникают текущие затраты, не зависящие от объемов производства и представленные на графике далее.

График 3. Текущие затраты (руб.).



Также у предприятия возникают прямые затраты, непосредственно зависящие от объемов производства и представленные на графике далее.

График 4. Прямые затраты (руб.).



При этом наибольшая доля прямых затрат предприятия приходится на закупку сырья (зерна) – ***%.

Расчет выручки и ОРЕХ ежемесячно на прогнозный период приведен в финансово-экономической модели, являющейся неотъемлемой частью бизнес-плана.

1.2. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

- 1. начало реализации проекта: **январь** *** г.,
- 2. выкуп земельного участка: **январь** *** г.,
- 3. проектирование и строительство предприятия с инженерной инфраструктурой: с **января** *** г. по **июль** *** г.
- 4. запуск производства и начало поступления выручки: с **января** *** г.
- 5. выход на самоокупаемость: с **января** *** г. (с запуска производства),
- 6. выход на проектную мощность: **февраль** *** г.,
- 7. возврат инвестиций: с **декабря** *** г. по **декабрь** *** г.

1.3. ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

Стоимость создания материально-технической базы составляет *** руб., а также *** руб. нормируемых оборотных средств, необходимых для оплаты операционных затрат, процентов по кредиту, налогов, пока выручки нет или ее недостаточно.

Таблица 3. Структура и объем инвестиций в проект.

Направление инвестиций	Итого, руб.	Стоимость, руб. / ед.	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.
1. Проектно-изыскательные работы					
Исходно-разрешительная документация и проектно-сметная документация			руб.		
Получение ТУ			руб.		
Покупка земельного участка			руб. / га		га
2. Строительно-монтажные работы					
Строительство производственного и административного зданий			руб. / кв. м		кв. м
3. Производственное оборудование и инженерные коммуникации					
Линия по переработке сырья в муку			руб.		
Трансформаторная подстанция					
Инженерные коммуникации					
Силосы-хранилища					
4. Шеф-монтаж и работы на площадке					
Монтажные и пусконаладочные работы			руб. "под ключ"		
Работы на площадке			руб. "под ключ"		
5. Складское и офисное оборудование					
Приобретение складского и офисного оборудования			руб. "под ключ"		
6. Сырье					
Первоначальная закупка сырья			тонн		

7. Транспорт					
Муковоз			руб.		шт.
Спецтехника			руб. "под ключ"		шт.
8. Нормируемые оборотные средства					
Итого требуется инвестировать:		229 млн. евро			

Таким образом, стоимость инвестиционного проекта составляет **229** млн. евро

Итого инвестиций в 1 тн установленной мощности – *** евро.

1.4. ПАРАМЕТРЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ И ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ

Привлечение финансирования в размере **229** млн. евро. планируется из двух источников траншами по следующей схеме:

1. *** руб. (***% инвестиций) привлекаются за счет средств инвестора с ***-го по ***-й месяц от начала планирования, возврат транша – с ***-го по ***-й месяц включительно;
2. *** руб. (***% инвестиций) привлекаются за счет банковского кредита по ставке ***% годовых с ***-го по ***-й месяц от начала планирования, уплата процентов – с ***-го по ***-й месяц, возврат транша – с ***-го по ***-й месяц включительно.

Кредит не капитализируется. По кредиту будет начислено процентов *** руб.

1.5. СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА

(срок возврата инвестиций и кредита с процентами) – *** года (*** месяца с учетом инвестиционной стадии).

После погашения долга, начиная с ***-го месяца планирования, чистая прибыль направляется на распределение между командой проекта и инвестором за предоставление первоначальных инвестиций и частично реинвестируется в дальнейшее развитие предприятия.

1.6. ПЕРСОНАЛ МУКОМОЛЬНОГО КОМБИНАТА

Для обеспечения функционирования комбината планируется создание *** рабочих мест с фондом оплаты труда *** руб. / месяц.

Средняя зарплата по предприятию: *** руб. / чел. / месяц (без НДФЛ).

Доля ФОТ в выручке при выходе на плановую загрузку: ***% от выручки.

1.7. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

Планируется Общая система налогообложения (ОСН):

- налог на прибыль – ***%,
- НДС – ***%,
- страховые взносы – ***%,
- налог на имущество – ***%,
- земельный налог – ***% от кадастровой стоимости *** руб.,

- транспортный налог – из расчета *** руб. / л.с. / год при суммарной мощности *** л.с.

Итого налоговая нагрузка: в среднем по *** руб. / год после выхода на проектную мощность.

Доля налогов в выручке: ***% (при доле <20% оптимизация не планируется).

Налогообложение рассчитывалось без учета возможных налоговых льгот, предоставляемых регионом для поддержки инвестиционных проектов.

1.8. ТОЧКА БЕЗУБЫТОЧНОСТИ

Безубыточный объем продаж наступает при достижении ***% от плановой выручки. Превышение точки безубыточности дает рост прибыли ***% на каждый 1% превышения.

По объему: *** т / месяц.

По выручке: *** руб. / месяц.

1.9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ

Рентабельность по чистой прибыли: ***%.

Чистая прибыль: *** руб. / год после возврата инвестиций, начиная с *** года (***-й год планирования).

1.10. РИСКИ

Вероятность риска по проекту оценивается как «**низкая**» и относится к следующим видам риска:

1. превышению сметной стоимости СМР предприятия,
2. превышению сроков СМР и введения в эксплуатацию,
3. невыполнению плана по переработке (недостаточно сырья в выбранном регионе),
4. невыполнению плана продаж готовой продукции по запланированным ценам.

19

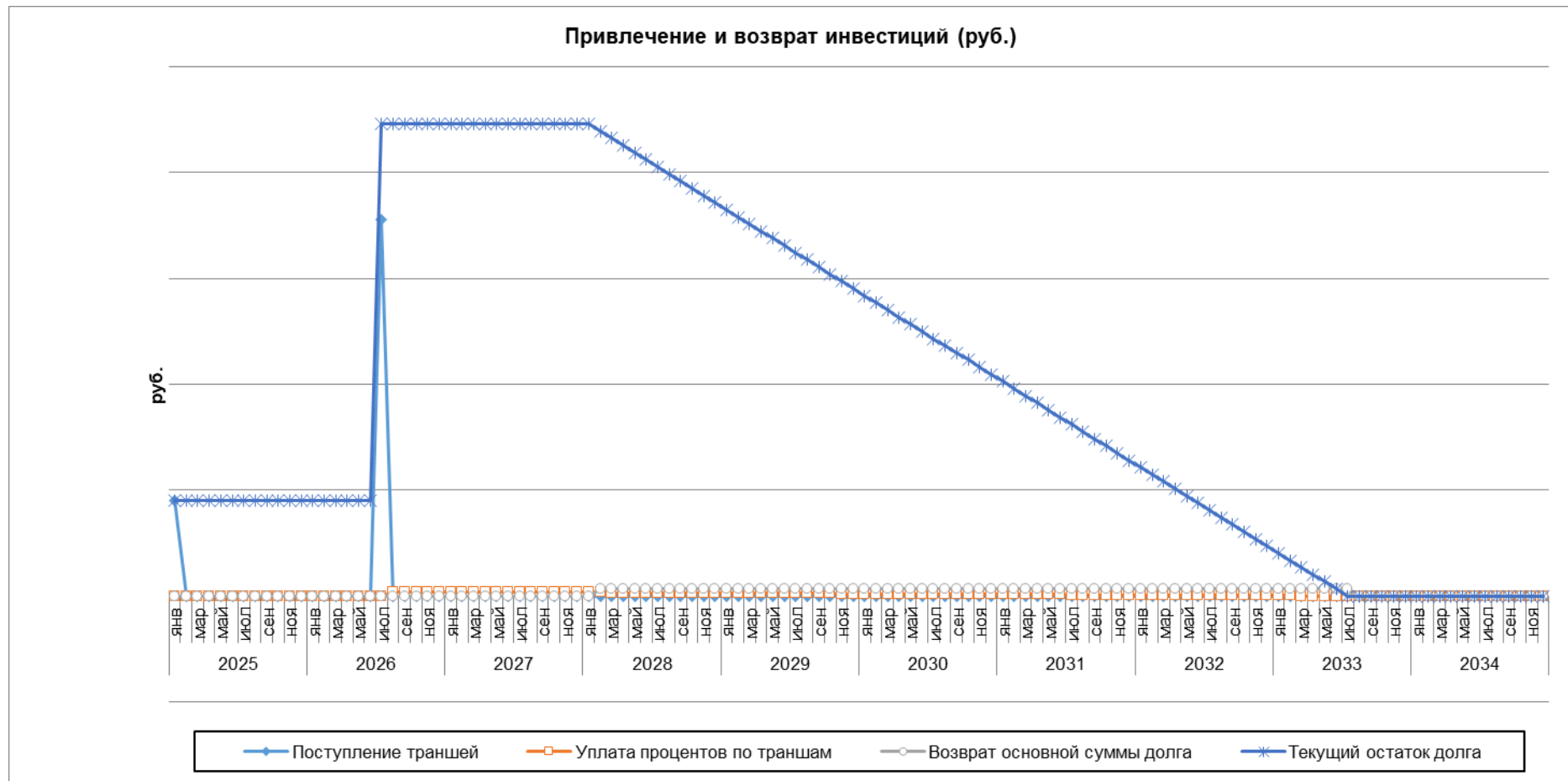


График 6. Динамика чистой прибыли (руб.).

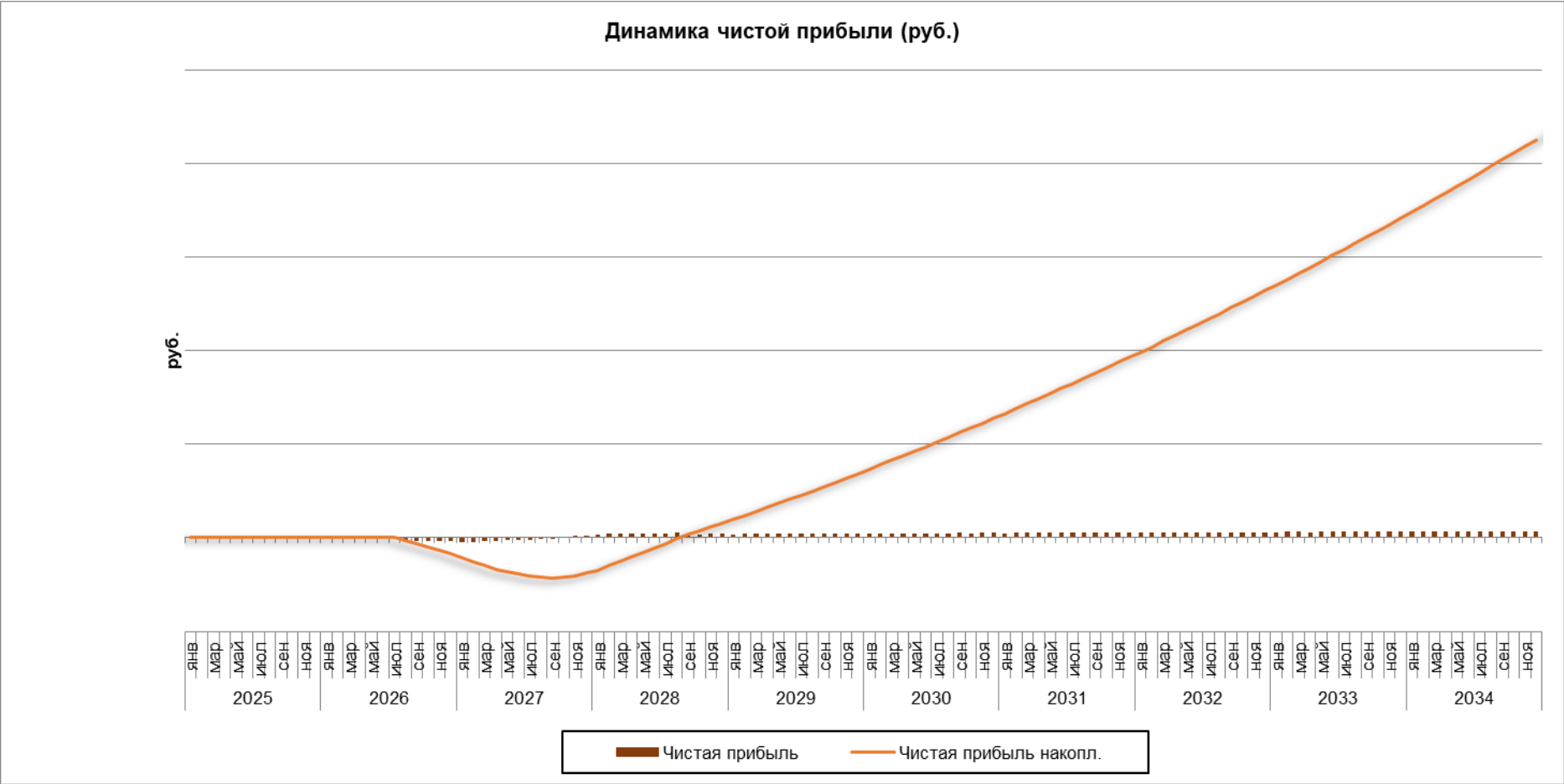
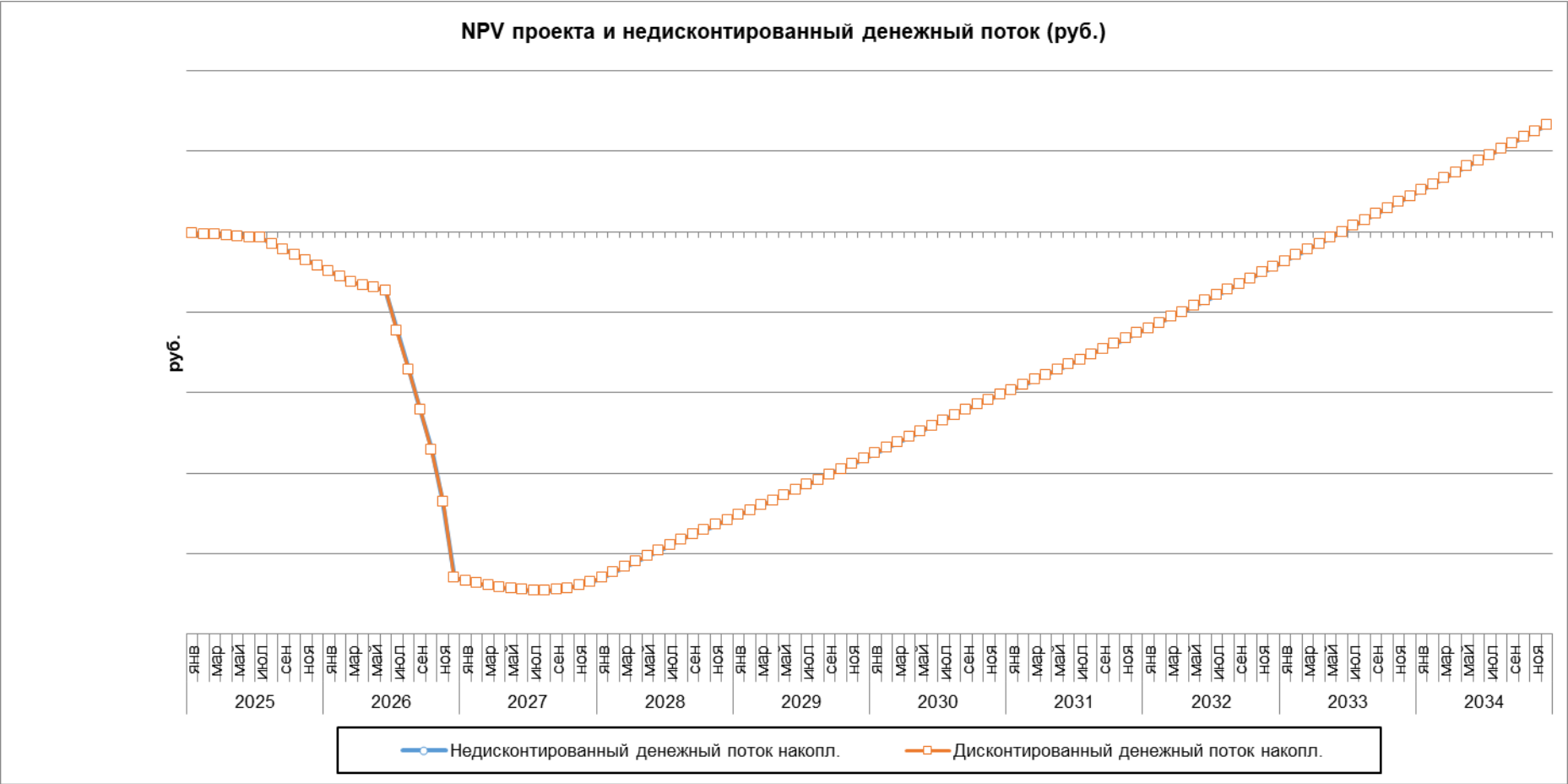


График 7. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).



1.11. ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

При выполнении параметров бизнес-плана по проекту будут достигнуты показатели эффективности, представленные в таблице ниже.

Таблица 4. Показатели эффективности проекта.

Наименование показателя	Значение	Размерность
Общие показатели проекта		
Суммарная выручка за период планирования		руб.
Выбытия на текущую деятельность		руб.
Сальдо от основной деятельности		руб.
Рентабельность по чистой прибыли	23,4	%
Чистая прибыль в месяц в конце прогнозного периода		руб./мес.
Продажи в конце прогнозного периода		руб./мес.
Показатели для кредитора / займодателя		
Сумма собственных средств		руб.
Сумма заемных средств		руб.
Общий размер финансирования	229	млн. евро
Отношение заемного капитала к собственному (D/E)		%
Ставка кредита (в номинальных ценах)		%
Начисленная сумма процентов по кредитам		руб.
Период использования инвестиций		интервал, лет
Инвестиционные показатели проекта		
Ставка дисконтирования, годовая		%
NPV проекта на момент его начала		руб.
PI проекта		раз
IRR проекта		%
Срок окупаемости (дисконтированный)		интервал, лет
Чистая прибыль (за прогнозный период)		руб.
Имущество на балансе в конце горизонта планирования		руб.

Чистый дисконтированный доход (Net Present Value, NPV) проекта (для владельца проекта) за прогнозный период составляет *** руб. при ставке дисконтирования ***% годовых. При оценке значения NPV важно учитывать, что проект реализуется и за пределами горизонта планирования, а также стоимость создаваемого имущественного комплекса. Минимум принятия решения > 0.

Индекс рентабельности проекта, или коэффициент возврата инвестиционных средств (**Payback Investments, PI**) = ***. Это означает, что на каждый инвестированный рубль проект сгенерирует за прогнозный период *** руб. (с учетом дисконтирования). Для традиционных отраслей (строительство, сельское хозяйство, промышленное производство, транспорт, торговля) этот показатель, как правило, не превышает 2-3 единиц. Для высокотехнологичных проектов (IT, телеком, media, инновации) показатель может достигать 3-5 и более единиц. Минимум принятия решения по данному показателю > 1,0.

Внутренняя норма доходности (Internal Rate of Return, IRR) – ***%. Данный показатель демонстрирует достаточную устойчивость проекта в отношении возможного роста ставок дисконтирования, кредитования, рисков. Такое значение внутренней доходности обусловлено высокой планируемой мощностью производства и сравнительно

невысокой наценкой на готовую продукцию. Минимум принятия решения по данному показателю > не ниже ставки дисконтирования.

Срок окупаемости (срок возврата инвестированных средств) – *** года (с учетом инвестиционного периода), выход на самоокупаемость текущей деятельности – с ***-го месяца от начала продаж.

Чистая прибыль (после возврата вложенных средств) – *** млрд. руб. за прогнозный период, что в *** раза превышает объем первоначальных инвестиций и характеризует проект как привлекательный для команды проекта по сопоставимости дохода с объемом CAPEX.

Кроме того, **анализ чувствительности NPV проекта** показал, что отпускная цена на муку влияет на прибыль значительно больше, чем объем производства продукции, а отрицательное влияние на прибыль оказывают, прежде всего, себестоимость сырья (пшеницы) и объем первоначальных инвестиций (прежде всего – стоимость производственного оборудования и инженерных коммуникаций).

Сокращение затрат по данным статьям или повышение эффективности затрат на указанные статьи значительно повышает экономическую эффективность проекта.

Прочее: инфляция

Бизнес-планирование проводится в условно постоянных ценах.

Уровень инфляции в России по итогам 2022 г. ожидается на уровне **20%** и продолжает расти, что необходимо учитывать при анализе экономических показателей проекта, приводимых в **условно постоянных ценах** (очищенных от инфляции). Это означает, что вследствие инфляционных процессов эффективность проекта для владельца бизнеса будет несколько выше запланированных значений.

Вывод: при условии выполнения параметров бизнес-плана проект демонстрирует высокую экономическую эффективность и является целесообразным для инвестирования. При анализе инвестиционной эффективности также важно учитывать создаваемую стоимость ликвидного имущественного комплекса.

О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

Экспертно-консультационный центр «ИнвестПроект» был образован в 2006 г. для разработки бизнес-планов, проведения маркетинговых исследований, консультирования по вопросам повышения эффективности управления бизнесом.

Наша миссия: внедрение новейших методов бизнес-планирования и маркетинга в практику для повышения эффективности экономики.

С 2006 года ЭКЦ «ИнвестПроект» успешно разработал более **1000** бизнес-планов и ТЭО на общую сумму более **1,2 трлн.руб.** для таких отраслей, как:

- Красота и Здоровье, Фитнес
- Медицина
- Образование
- Общественное питание
- Полиграфия
- Производство, промышленность
- Развлечения, досуг
- СМИ, Реклама
- Сельское хозяйство
- Строительство, недвижимость
- Сфера обслуживания
- Сырье, Материалы, Упаковка
- Торговля
- Транспорт, логистика
- Финансы, страхование
- IT и телекоммуникации
- другие отрасли.

Кредитные организации, для которых были разработаны бизнес-планы:

- «ВЭБ»,
- «Сбербанк»,
- «ВТБ»,
- «МСП-Банк»
- «Газпромбанк»,
- «Россельхозбанк»,
- «Промсвязьбанк»,
- «Уралсиб»,
- «Московский Индустриальный Банк»,
- «Траст»,
- «РосАгроЛизинг»,
- зарубежные банки (США, Германия, Япония, Китай, Южная Корея).